

# Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 25. 9. 2024

## Místo jednání:

OÚ Kobylí

**Datum:** 25. 9. 2024

začátek 18:04

konec 20:30

**Omluven:** P. Horáček

Pozdní příchod: L. Křivka

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

## Přílohy:

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2024

## Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, jestli má někdo připomínky k vyvěšenému programu

**Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 01/04/2024**

## Volba ověřovatelů zápisu

Návrh ověřovatelů zápisu: P. Novák, V. Janda

**Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Pavla Nováka a Vlastimila Jandu.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 02/04/2024**

## Návrhové komise

Návrhová komise: předseda R. Kaszper a členové J. Možný a J. Zechmeister

**Zastupitelstvo obce volí do návrhové komise předsedu Romana Kaszpera a členy Jiřího Možného a Jaroslava Zechmeistera.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 03/04/2024**

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

## Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper. Minulé jednání zastupitelstva proběhlo 25. června 2024 a bylo schváleno rozpočtové opatření č. 3/2024, byl schválen závěrečný účet obce, byla schválena účetní závěrka ke dni 31. 12. 2023. Následně byly schváleny investiční dotace pro Sokol Kobylí a JSDH Kobylí, smlouvy byly podepsány a vyplaceny. Byla také schválena investiční dotace pro spolek Zahrádkáři Kobylí, ale ti plánovanou investiční akci budou realizovat až v příštím roce, bude muset být nové rozpočtové opatření a nová smlouva. Bylo schváleno vypracování architektonické studie na rekonstrukci střechy sokolovny.

Pozdní příchod: L. Křivka

#### Rozpočtové opatření č. 4/2024

V. Janda-předseda finančního výboru všem přítomným podrobně vysvětlil jednotlivé výdaje dle zveřejněné tabulky

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

#### **UZ 04/04/2024**

#### Převody nemovitostí

P. Kotík-předložil žádost pana ..... Jde o část zahrady, která je ohraničena zídka a podepírá jeho nemovitost. Stavební komise žádost projednala a s prodejem souhlasí.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 5485 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

#### **UZ 05/04/2024**

P. Kotík-předložil žádost pana ....., jde opět o část pozemku, který sousedí s jeho zahradou.

L. Křivka-stavební komise s prodejem souhlasí, majitel nemovitosti nemá jiný přístup na zahradu.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4742/130 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

#### **UZ 06/04/2024**

P. Kotík-předložil žádost paní ....., jde o pozemek sousedící s její nemovitostí, byl by využit na zahradu.

L. Křivka-stavební komise nesouhlasí, tento pozemek by mohl sloužit jako stavební místo.

P. Novák-neprodával by tento pozemek na zahradu

P. Kotík-může být řešeno jako pronájem, bude kontaktovat žadatelku.

P. Kotík-předložil žádost pana ..... který žádá o prodej nemovitosti č.p. 30, ve které bydlí.

Tento dům potřebuje nutnou rekonstrukci, proběhne odhad ceny nemovitosti.

L. Křivka-je to ohraničené prostranství mezi domy, bude nutné dům zbořit, dodržet stavební linii a někdo může využít ke stavbě malého domku.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje nemovitosti čp. 30 a pozemek p.č. st.267 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

#### **UZ 07/04/2024**

**P. Kotík**-předložil nabídku firmy VALOREM-C s.r.o z Prahy 6, která vlastní pozemky p.č. 6491 a p.č. 6346 o výměře 1803 m<sup>2</sup> a chce tyto pozemky darovat obci. Obec bude financovat pouze vklad do katastru nemovitostí.

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí pozemků p.č. 6346 a p.č. 6491 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí do svého vlastnictví od společnosti VALOREM-C s.r.o, Praha 6**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

#### **UZ 08/04/2024**

#### Investiční akce rok 2024

**Komunikace Osvobození**-rekonstrukce probíhala od března do září, probíhají dokončovací práce na opěrných zídkách a chodnících

**Sokolovna-rekonstrukce podlahy**-v červenci proběhla renovace parket

**Betonové kóje**-proběhlo výběrové řízení, výstavba proběhne v říjnu

**Kotelna v ZŠ**-rekonstrukce proběhla během prázdnin

**Kuchyňky v MŠ**-realizace proběhla o prázdninách, nová vodoinstalace a nábytek ve výdejnách

**FVE**-probíhá monitoring obecních budov

**Veřejné osvětlení**-proběhlo výběrové řízení, doba návratnosti nových svítidel je méně než 4 roky.

Byla podána žádost o dotaci

**Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci veřejného osvětlení dle výběrového řízení „Obnova soustavy veřejného osvětlení Kobylí“ za cenu 4.127.329.76Kč s DPH.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 09/04/2024**

**Herní prvky**-dle ohlasů uživatelů je potřeba doplnit dětské hřiště

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění herních prvků na dětském hřišti u školky v ceně do 350.000Kč s DPH a pověřuje radu obce výběrem dodavatele.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	13	0	1 V.Janda

**UZ 10/04/2024**

**Osobní automobil pro TS**-Škoda Fabia je z roku 2004, dosluhuje a vyžaduje neustálé opravy

**Zastupitelstvo obce schvaluje nákup užitkového vozu pro technické služby obce Kobylí v částce do 200.000Kč s DPH.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 11/04/2024**

**Budova OÚ Kobylí**-je zpracována studie rekonstrukce

-při rekonstrukci vzniknou prostory možné k pronájmu

-proběhne poptávkové řízení na zhotovení projektové dokumentace

**Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby rekonstrukce budovy obecního úřadu do maximální výše 432.000Kč s DPH a pověřuje radu obce Kobylí provedením poptávkového řízení.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 12/04/2024**

### **Obecně závazné vyhlášky**

P. Kotík-vzhledem ke změně legislativy budou muset být vyhlášky přepracovány. Nyní jsou vyhlášky pouze jednostránkové odkazující na právní předpisy, ale tím jsou nepřehledné a nejasné. Budou doladěny a projednány v listopadu.

### **Různé:**

.....-děkovala za vyčištění propustků, járků a mostků.

-zjišťovala, zda předávání komunikace k transformátoru byla bez připomínek, jestli se všem zastupitelům líbí zhotovený chodník podél sklepů.

L. Křivka-vysvětlil, že dláždění chodníků musí být zhotoveno podle předpisů

Milena Čejková-kanalizace v Kobylí byla špatně už od začátku, všichni viděli, čím se kanalizace zasypávala a nikdo nezasáhl. Letošní havárie kanalizace je pouze začátek.

J. Možný-opětovně apeluje na vyřešení bezpečné chůze dětí do školy

L. Křivka-kolem silnice není místo na chodník, jediné možné řešení by byl jednosměrný provoz

P. Kotík-vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevznesl další připomínku a ukončil jednání.

Zapsala: Pavlína Mikulicová .....

Ověřovatelé zápisu: Pavel Novák .....

Vlastimil Janda .....

Starosta: Pavel Kotík .....