

# **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 27. 2. 2024**

## **Místo jednání:**

OÚ Kobylí

**Datum:** 27. 2. 2024

začátek 18:00

konec 20:12

**Omluven:** P. Poulík, Z. Sovadina

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

## **Přílohy:**

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2024

## Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 01/01/2024**

## Volba ověřovatelů zápisu

P. Kotík-navrhl jako ověřovatele zápisu Josefa Kaňu a Vlastimila Jandu a jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera se členy Pavlem Novákem a Rostislavem Rusňákem.

**Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Josefa Kaňu a Vlastimila Jandu a jako návrhovou komisi volí předsedu Romana Kaszpera a členy Pavla Nováka a Rostislava Rusňáka**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 02/01/2024**

*Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová*

## Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper.

Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 12. 12. 2023, bylo schváleno rozpočtové opatření č.5/2023, byl schválen Střednědobý výhled na období 2025-2026, byl schválen rozpočet na rok 2024. Zastupitelstvo schválilo mimořádnou odměnu starostovi za získávání dotací. Dále byly schváleny Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu, o místním poplatku ze psů, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zastupitelstvo také schválilo prodej pozemku p.č.345/18 a záměr prodeje pozemku p.č.4742/136.

## Rozpočtové opatření č. 1/2024

V. Janda-předseda finančního výboru vysvětlil plánované rozpočtové opatření.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 03/01/2024**

#### Dotace organizacím pro rok 2024

P. Kotík-zastupitelstvo bude schvalovat dotace vyšší než 50.000Kč.

V. Janda-TJ Sokol Kobylí požaduje stejnou výši jako v loňském roce 570.000Kč na činnost a mimořádně částku ve výši 30.000Kč na oslavy, které se budou konat v červnu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 600.000Kč TJ Sokol Kobylí, IČ:185 11 546 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

#### **UZ 04/01/2024**

V. Janda-Sbor dobrovolných hasičů Kobylí si žádá o částku 60.000kč, jde o mírné navýšení, finanční výbor souhlasí s touto částkou.

A. Kovářik-hasiči rozšířili činnost o další sport TFA, naplno se chtějí věnovat soutěži v první lize 100m s překážkami, takže dojde ke zvýšení nákladů.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 60.000Kč SDH Kobylí, IČ:645 20 684 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

#### **UZ 05/01/2024**

V. Janda-Klub přátel historie požaduje také mírně navýšenou částku ve výši 77.000Kč.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 77.000Kč Klubu přátel historie, IČ:265 26 336 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

#### **UZ 06/01/2024**

V. Janda-Jednota Orel Kobylí si žádá o částku 150.000Kč, proběhlo jednání se starostkou Jednoty

P. Novák-očekával podrobnější vysvětlení zvýšené částky, které nedostal a má obavy o další a další navýšování částky. Není známa členská základna ani pořádané akce.

R. Herůfek-nerad by potopil nějakou organizaci v Kobylí, ale očekával doložení příjmů z dotací, z pronájmů a z vlastní činnosti, navrhl nehlasovat a požadoval doložit požadované podrobnější informace, které by usnadnily rozhodování.

R. Kaszper-Jednota Orel pořádá hodně akcí, ale bohužel marketing a povědomí o akcích je slabé

J. Možný-škoda, že zde není zástupce Jednoty Orel, není moc informací a neschválení částky je může dostat do existenčních problémů, navrhl částku jako v loňském roce.

P. Kotík-navrhl poloviční částku požadované výše dotace 30.000Kč na činnost a 45.000Kč na provozní náklady.

V. Janda-vznáší protinávrvh ve výši 20.000Kč na činnost a 55.000Kč na provoz, který je asi v současné době tíží víc.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 20.000Kč na činnost a 55.000Kč na provoz Jednotě Orel Kobylí, IČ:634 34 733 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

#### **UZ 07/01/2024**

#### Přijetí úvěru

P. Kotík-v lokalitě K Vrbici je v plánu výstavba 42 rodinných domků. Celková částka za výkup těchto pozemků je cca 16 milionů korun. Obec je v dobré finanční kondici, ale má v plánu i jiné investiční akce. Česká spořitelna nabídla obci výhodný úvěr.

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od ČS, a.s., dle nabídky ČS, a.s., maximální výše úvěru 20 mil. Kč, úroková sazba 3YFIX 3,88% p.a., s dobou splatnosti do 31. 12. 2029, úvěr bez zajištění. ZO pověřuje starostu obce k podpisu úvěrové smlouvy.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 08/01/2024**

Převody nemovitostí

P. Kotík-předkládá žádost manželů ..... o koupi pozemku p.č. 4742/136, záměr prodeje byl schválen 12. 12. 2023

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 4742/136 o výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly za cenu 100Kč/m<sup>2</sup>.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 09/01/2024**

P. Kotík-předložil žádost paní ..... o odkoupení pozemku, záměr prodeje byl schválen 6. 6. 2023, dodala nový geometrický plán s oddělením pozemku

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 2217/63 o výměře 558 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly za cenu 100Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 10/01/2024**

P. Kotík-pro výstavbu rodinných domů v lokalitě K Vrbici, je nutné schválit koupi jednotlivých pozemků, které je nutné sjednotit a mít v majetku obce k výstavbě inženýrských sítí a případných žádostí o dotace.

J. Možný-vznesl dotaz, zda z uvedených vykoupených pozemků opravdu vzniknou zasíťovaná stavební místa, jestli je vše na dobré cestě.

L. Křivka-podle architektonické studie je vyřešeno rozparcelování a řeší se inženýrské sítě, byla oslovena Policie s dopravní obslužností, byly řešeny splaškové a dešťové vody, vodovod a kanalizace. Zpracovaná studie byla zaslána k vyjádření dotčeným orgánům a podle jejich požadavků bude postupováno dál.

P. Kotík-přípojka elektrické energie je již od poloviny minulého roku garantovaná a zaplacená a RGV pracuje na projektové dokumentaci.

-obec chce, aby zde stavěly a zůstávaly mladé rodiny.

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7537 o výměře 5250 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, zapsaného na LV č. 2273 od prodávající ....., 691 10 Kobyly za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 11/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7539 o výměře 3331 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, zapsaného na LV č. 1184 od prodávající ....., 628 00 Brno – Líšeň a prodávající.....,**

**691 02 Velké Bílovice za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 12/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7541 o výměře 1087 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobyly na Moravě a obci Kobyly, zapsaného na LV č. 1186 od prodávajícího ....., 691 07 Němčičky za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 13/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7542 o výměře 2512 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaného na LV č. 1796 od prodávající PATRIA Kobylí a.s., Kobylí 716, 691 10 Kobylí a prodávajícího ....., ....., 691 10 Kobylí za kupní cenu ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 14/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7629 o výměře 2624 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaného na LV č. 1093 od ....., ....., 691 10 Kobylí za kupní cenu ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 15/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7630 o výměře 2615 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaného na LV č. 198 od prodávajícího ....., ....., 693 01 Hustopeče za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 16/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7632 o výměře 3023 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaného na LV č. 11404 od prodávající JIM Agro s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 17/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 7540 o výměře 5177 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaného na LV č. 2861 od prodávající PATRIA Kobylí a.s., Kobylí 716, 691 10 Kobylí za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 18/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků parc. č. 7538 o výměře 9468 m<sup>2</sup> a parc. č. 7631 o výměře 3635 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaných na LV č. 11262 od prodávající HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno - Přízřenice za kupní cenu ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 19/01/2024**

Investiční akce pro rok 2023

**Ordinace dětského lékaře**-proběhlo výběrové řízení na rekonstrukci, která již probíhá

- rekonstrukce plánovaná na období únor-duben
- vedení obce Čejč nabídlo volnou ordinaci na tuto přechodnou dobu, kde nyní MUDr. Herůfková ordinuje

**Komunikace Osvobození**-v nejbližších dnech dojde k předání stavby stavební firmě

- TD-LKW Hustopeče
- bude vyznačena objízdná trasa, rekonstrukce začne od bývalého transformátoru směrem dolů ke křižovatce

**Bytový dům**-proběhlo jednání s upřesněním parametrů a přesné zaměření pozemků

- je vyhledávána lokalita k uložení odstraněné zeminy

**Optická síť**-dochází k postupnému napojování zájemců, úprava povrchů proběhne březem-dubem

**Modernizace učeben ZŠ**-zpracování dokumentace pro modernizaci dílen, kuchyňky a odborné učebny (přírodopis, zeměpis), proběhne VŘ na zhotovitele  
-podána žádost o dotaci na IROP, termín realizace červenec-srpen

**Opravy komunikací**-během dubna budou pokračovat další opravy

**Rekonstrukce penzionu**-byly rekonstruovány schody a nájezdová rampa, kancelářské prostory

**Projektové dokumentace**-bytový dům

- rodinné domy K Vrbici
- areál koupaliště
- obecní úřad
- kotelna školy
- nová střecha sokolovny

#### Zrušení neplatných OZV

P. Kotík-jde o vyhlášky, které nejsou již obnovovány, ale je nutné je zrušit

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3 o cenové regulaci nájemného v obci Kobylí, ze dne 5. 3. 1992**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 20/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4 o poplatcích za znečišťování ovzduší, ze dne 23. 4. 1992**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 21/01/2024**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5 o placení příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na provoz MŠ v Kobylí a školní družiny pro ZŠ Kobylí, ze dne 9. 9. 1993**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 22/01/2024**

P.Kotík-předkládá změnovou vyhlášku. V prosinci 2023 byla schválena vyhláška č.1/2023, se kterou nesouhlasí dozorový orgán a je nutná změna ve znění

**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2023, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, ze dne 12. 12. 2023**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

**UZ 23/01/2024**

#### Různé:

R. Kaszper-přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola hospodaření proběhla ve škole a školce, nebylo shledáno pochybení. Některé drobné připomínky již byly vysvětleny.

J. Možný-vznesl dotaz, zda by nemohl finanční výbor zpracovat přehled hospodaření obce s finančními prostředky během celého roku.

-navrhl, aby byli zastupitelé informováni o výši částek, které jsou schvalovány ve výběrových řízeních

Milena Čejková-vznesla dotaz na výši investované částky rekonstrukce Sedláčkovy uličky

-vzhledem k vysoké zadluženosti občanů Kobylí, vznesla dotaz, zda škola učí žáky finanční gramotnosti

V. Janda-finanční gramotnost se učí v občanské výchově, rodinné výchově i matematice

.....-vznesla dotaz, na částku, která jde do obecního rozpočtu ze schválených vyhlášek za zábor veřejného prostranství

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má ještě někdo nějaké připomínky a ukončil jednání zastupitelstva

Zapsala: Pavlína Mikulicová .....

Ověřovatelé zápisu: Kaňa Josef .....

Janda Vlastimil .....

Starosta: Pavel Kotík .....