

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NAŠE ZN.: Reg/4225/14/440/116
MUH/ 79088/21/440

Obec Kobylí

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lydie Filipová

TEL.: 519 441 094

DATUM: 06.10.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení opakovaného veřejného projednání

UPRAVENÝ NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÍ a UPRAVENÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územního plánu Kobylí (dále i jen ÚP Kobylí), v souladu s ustanovením § 20, § 52 a § 53 odst. 2 stavebního zákona, a s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Kobylí a upraveného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále i jen „Vyhodnocení vlivů“).

Opakované veřejné projednání s výkladem projektanta se uskuteční

ve čtvrtek 11. listopadu 2021 v 16:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu v Kobylí

Územní plán Kobylí stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán Kobylí v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán Kobylí se pořizuje a vydává pro celé území obce. Územní plán je závazný pro rozhodování v území. Územní plán vydává zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy.

Upravený návrh ÚP Kobylí se projednává v rozsahu jeho úprav.

Námítky proti upravenému návrhu ÚP Kobylí mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání u pořizovatele svá stanoviska a vyjádření k upravenému návrhu ÚP Kobyli a upravenému vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou proti upravenému návrhu ÚP Kobyli podat námitky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námitky ve stejné lhůtě může podat také oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Připomínky ve stejné lhůtě může uplatnit každý.

Stanoviska, námitky a připomínky se podávají výhradně písemně u pořizovatele.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dokumentace upraveného návrhu ÚP Kobyli a upraveného vyhodnocení vlivů jsou ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky vystaveny v kanceláři Odboru územního plánování na Městském úřadě v Hustopečích, dveře č. 644 (přístavba budovy Staré pošty - 2. nadzemní podlaží); na dokumentace je možné nahlížet v obvyklou pracovní dobu.

Dokumentace upraveného návrhu ÚP Kobyli a upraveného vyhodnocení vlivů jsou rovněž zveřejněny na internetových stránkách www.hustopece.cz/kobyli.

Tato vyhláška je doručena patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Otisk razítka

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru územního plánování

elektronicky podepsáno

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce města Hustopeče, včetně desky elektronické www.hustopece.cz a na úřední desce obce Kobyli, včetně desky elektronické, www.kobyli.cz/urad/uredni-deska

Vyvěšena dne: ...

Svěšena dne: ...

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: