

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 21. 11. 2024

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 21. 11. 2024

začátek 18:05

konec 20:40

Pozdní příchod: V. Janda, P. Poulík, P. Novák, J. Kaňa

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

1) Svolaání zasedání

Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, jestli má někdo připomínky k vyvěšenému programu

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	11	11	0	0

UZ 01/05/2024

Volba ověřovatelů zápisu

Návrh ověřovatelů zápisu: Š. Čepera, R. Herůfek

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Štěpána Čeperu a Radima Herůfka

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	11	11	0	0

UZ 02/05/2024

Pozdní příchod:P. Novák

Návrhové komise

Návrhová komise: předseda R. Kaszper a členové Z.Sovadina, R.Rusňák

Zastupitelstvo obce volí do návrhové komise předsedu Romana Kaszpera a členy Zdeňka Sovadinu a Rostislava Rusňáka

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	12	0	0

UZ 03/05/2024

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper. Minulé jednání zastupitelstva proběhlo 24.9.2024, bylo schváleno rozpočtové opatření č. 4/2024, byl schválen záměr pozemku p.č. 5485 o jehož prodeji budeme jednat dnes, byl schválen záměr prodeje pozemku p.č. 4742/130, u kterého bude doložen geometrický plán, byl schválen záměr prodeje pozemku parc.č.st.267 a domu č. 30 na něm stojícího, bude vyhotoven znalecký posudek, zastupitelstvo schválilo přijetí darovaných pozemků p.č. 6346 a p.č. 6491, kde probíhá příprava smlouvy a převodu. Byla schválena rekonstrukce veřejného osvětlení, která probíhá po obci, byl schválen nákup herních prvků na dětské hřiště, byl schválen nákup automobilu pro TS Kobylí, bylo schváleno vypracování projektové dokumentace pro rekonstrukci budovy obecního úřadu.

Pozdní příchod: J. Kaňa

Převody nemovitostí

P. Kotík-předložil žádost pana o odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 5485/2. Jde o část zahrady, která je ohraničena zídkou a podepírá jeho nemovitost. Stavební komise souhlasí, záměr prodeje byl schválen na minulém zastupitelstvu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 5485/2 o výměře 146 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 04/05/2024

P. Kotík-předložil žádost pana, jde o záměr prodeje části pozemku za sklepy Pod Padělky.

L. Křivka-stavební komise s prodejem souhlasí.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 345/14 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 05/05/2024

P. Kotík-předložil žádost J. Možného o koupi části pozemku nad jeho sklepem

L. Křivka-byla dodržena podmínka na šíři možné budoucí komunikace, ale dle popisu geometrického plánu, měla být hranice budoucího pozemku až ke stávajícímu plotu, aby obci nezůstávaly nevyužívané části.

J. Možný-nechá geometrický plán upravit podle požadavků stavební komise

P. Kotík-hlasování proběhne po předložení upraveného geometrického plánu

Pozdní příchod: P. Poulík

P. Kotík-předložil žádost Mysliveckého spolku Kobylí, žádají o bezplatný převod budovy bývalých šaten na koupališti.

P. Novák-vysvětlil záměr myslivců, že z velké části by budovu opravili svépomocí a pokud by žádali o dotaci, je vždy dobré mít předmět opravy ve vlastnictví. Nevyhovující oplocení by bylo zrušeno, byla by oplocena pouze budova a dvůr, kde by mohlo být uskladněno krmivo pro zvířata. Ve smlouvě by byla klauzule, že po zániku spolku by vždy tento majetek opět připadl obci.

P. Kotík-budova určitě potřebuje opravu a v budoucnu by mohl vzniknout nový otevřený areál.

-bývalé koupaliště už dlouhou dobu vyžaduje rekultivaci, ploty jsou z bezpečnostního hlediska nevyhovující

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu nebo prodeje pozemků p.č. st. 875 a na něm stojící nemovitosti, p.č. 4371/20 a části pozemku p.č. 4371/7v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 06/05/2024

Investiční akce

P. Kotík-představil záměr rekultivace koupaliště, kdy by došlo k vytěžení a drcení betonu, který by se použil k výstavbě pumtruckových tratí, stejně tak by byla využita vyhloubená díra.

R. Herúfek-již proběhlo setkání firmy realizující pumtruckové tratě, kteří dodají návrh výstavby

Zastupitelstvo obce schvaluje likvidaci (drcení) betonového bazénu bývalého koupaliště v ceně do 1 mil. Kč bez DPH a pověřuje radu obce výběrem dodavatele.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	13	0	1 J.Možný

UZ 07/05/2024

Obecně závazné vyhlášky

P. Kotík-představil OZV o regulaci hlučných činností

-v neděli a státem uznaných svátcích se musí každý zdržet od 6:00 do 22:00 veškerých činností vytvářejících hluk, např. sekaček, cirkulárek, křovinořezů atd.

-nedodržování bude po nahlášení řešit Přestupková komise v Hustopečích

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí o regulaci hlučných činností

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 08/05/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 09/05/2024

P. Kotík-zábavní pyrotechnika se může používat pouze na Silvestra a Nový rok.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 10/05/2024

Pozdní příchod: V. Janda

P. Kotík-doba nočního klidu je v čase 22:00 - 6:00hodin a vyhláškou se mění od 3:00 - 6:00 v době konání plesů, pálení čarodějnic, konání hodů, hasičské soutěže, jarní a podzimní putování za vínem, Štěpánská zábava.

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí o nočním klidu

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

UZ 11/05/2024

P. Kotík-zde jsou vyjmenovány všechny druhy odpadů a nakládání s nimi.
-příští rok se nebude poplatek za odpady zvyšovat**Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

UZ 12/05/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kobylí, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

UZ 13/05/2024

P. Kotík-představil posun v úpravě územního plánu

Zastupitelstvo obce schvaluje pokyny k úpravě návrhu územního plánu v rozsahu:

1. Zmenšení plochy SO Z24 v rozsahu zakresu – viz. příloha č. 1
2. Změna návrhové plochy DU na VD – viz. příloha č. 2
3. Zapracovat do návrhu ÚP Návrh vyhodnocení veřejného projednání včetně Návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách uplatněných k Návrhu ÚP Kobylí.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Nehlasoval
	15	15	0	1 J.Možný

UZ 14/05/2024

P. Kotík-předložil doplněnou žádost o mimořádnou dotaci pro Orel jednota Kobylí
-celková částka za energie byla vyčíslena na 127.782Kč

- K. Čížková-je provozována posilovna, kola, v lednu proběhne koncert
 -získali dotace od Jihomoravského kraje na nový kotel
 -nově se rýsuje dlouhodobý pronájem prostřední části orlovný
 -jde opravdu o mimořádnou dotaci

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou dotaci ve výši 75.000Kč pro Jednotu Orel Kobylí

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	14	0	1 P.Horáček

UZ 15/05/2024

Různé:

- J. Možný-zjišťoval, zda firma Internet4you bude řešit nedodělky
 P. Kotík-vedoucí technických služeb je v kontaktu s panem Rausem, nyní se dosypává cesta k Vrbici
 J. Možný-připomínal kritický stav uličky spojující Kostelák a Židovku
 Milena Čejková-pečovatelská služba dostala peníze od neznámého dárce, na co byly využity?
-děkovala L. Křivkovi za podklady k chodníkům, ale je přesvědčena, že se nový chodník
 v Osvobození dal udělat lépe
-chtěl poděkovat technickým službám, za podzimní úklid kolem kostela a na hřbitově a vlastně po celé
 obci je vidět veškerou úklidovou techniku
 Milena Čejková-souhlasí, úklid obce se hodně zlepšil podle let minulých
 P. Novák-zjišťoval řešení bezpečné chůze dětí do školy
 L. Křivka-jako jediné možné řešení by byl jednosměrný provoz, popřípadě retardér
 V. Janda-jednosměrka určitě zklidní dopravu, ale navrhl oslovit odbornou firmu, která poradí
 s vyřešením bezpečnosti
 P. Kotík-vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevznesl další připomínku a ukončil jednání.

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Štěpán Čepera

Radim Herůfek

Starosta: Pavel Kotík