

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 5. 9. 2023

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 5. 9. 2023

začátek 18:00

konec 19:50

Omluven: P. Kotík, R. Rusňák

Místostarosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Schválení programu

R. Kovář-vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 01/03/2023

Volba ověřovatelů zápisu

Návrh ověřovatelů zápisu: J. Kaňa, P. Novák

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Josefa Kaňu a Pavla Nováka

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 02/03/2023

Volba návrhové komise

Návrh: předseda Roman Kaszper, členové Jaroslav Zechmeister, Vlastimil Janda

Zastupitelstvo obce volí jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera a členy Jaroslava Zechmeistera a Vlastimila Jandu

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 03/03/2023

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper.

Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 6. 6. 2023. Zastupitelstvo obce Kobylí schválilo rozpočtové opatření č.2/2023, závěrečný účet obce Kobylí za rok 2022 a účetní závěrku ke dni 31. 12. 2022. Dále byl schválen prodej pozemku p.č. 10184, smlouva byla podepsána a převod proběhl na Katastrálním úřadu v Hustopečích. Byly schváleny záměry prodeje pozemků a prodeje budou projednány na dnešním zastupitelstvu. Při schválení záměrů částí pozemků budou dodány od žadatelů nové geometrické plány. Zastupitelstvo obce dále schválilo rekonstrukci vozovky, chodníků a parkovacího stání v ulici Osvobození a pověřilo radu obce provedením výběrového řízení a výběrem dodavatele. Zastupitelstvo obce souhlasilo s podáním žádosti o dotaci z programu IROP na chodníky v ulici Osvobození a schválilo rekonstrukci smuteční místnosti a pověřilo radu obce provedením výběrového řízení a výběrem dodavatele.

Rozpočtové opatření č. 3/2023

V. Janda-předseda finančního výboru všem přítomným podrobně vysvětlil rozpočtové opatření dle zveřejněné tabulky.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 04/03/2023

Převody nemovitostí

R. Kovář-manželé žádají o prodej pozemku nad jejich sklepem, záměr byl schválen 6.6. a řádně vyvěšen na úřední desce.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 10180 o výměře 22 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 05/03/2023

R. Kovář-paní žádá o prodej pozemku nad sklepem v jejím vlastnictví, záměr byl schválen 6.6. a řádně vyvěšen na úřední desce

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. st.892 o výměře 28 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 06/03/2023

R. Kovář-pan žádá o prodej pozemku pod jeho garáží, souhlasí i s prodejem okolního pozemku, který má oplocený a využívá jej. Záměr byl schválen 6.6. a řádně vyvěšen na úřední desce

L. Křivka-k pozemku pod garáží navazuje okolní parcela, obec se k tomuto pozemku nedostane a majitel jej využívá a udržuje. Jde o vyrovnání majetkoprávních vztahů.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. st. 1029 o výměře 26 m² a p. č. 4742/157 o výměře 55 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 07/03/2023

R. Kovář-předložil ke schválení žádost pana, jde o pozemky za jeho domem, na kterém má postaveny budovy, jde o majetkoprávní vyrovnání. Záměr byl schválen 6.6. a řádně vyvěšen na úřední desce

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 4741/3 o výměře 79 m² a p.č.4741/24 o výměře 80 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 08/03/2023

R. Kovář-paní žádá o prodej pozemku před vjezdem do domu a sklepu.

L. Křivka-stavební komise měla požadavek, aby podzemní vedení zůstalo v majetku obce, což bylo dodrženo

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 4742/187 o výměře 28 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 09/03/2023

R. Kovář-manželé zažádali o prodej pozemku za sklepem Pod Padělky. Jde o záměr prodeje, je nutné dodat nový geometrický plán k oddělení části pozemku p.č. 345/14 pouze za jejich sklepem.

L. Křivka-stavební komise nemá námítky, jde o strmý svah k polní cestě, která vede za sklepy
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 345/14 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí dle nového geometrického plánu

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 10/03/2023

R. Kovář-předložil žádost o prodej pozemku před domem Po digitalizaci Kobylí zjistil, že vjezd a část předzahrádky je na obecním pozemku.

L. Křivka-stavební komise souhlasí s prodejem, ale s podmínkou smluvního zajištění služebnosti sítí k jeho i sousední nemovitosti

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2217/58 k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 11/03/2023

R. Kovář-po zprovoznění cyklostezky byl vytvořen nový geometrický plán se skutečným zaměřením a je nutné směnít pozemky s panem Jde o záměr směny pozemků

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 7048 a dále nově vzniklých pozemků p.č. 7151/2 a 7151/3 ve vlastnictví obce Kobylí za nově vzniklý pozemek p.č. 7248/6 „a“ a „b“ o výměře 3457 m² v k.ú. Kobylí na Moravě

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 12/03/2023

R. Kovář-předložil žádost o prodej části pozemku, kde má předzahrádku pan

L. Křivka-na části tohoto pozemku musí postavit opěrnou zídku se sousedem, není vyvěšena cedulka Stavba povolena.

R. Herůfek-pokud neznáme detaily se stavebním povolením, navrhuje rozhodnutí odložit

Zastupitelstvo obce odkládá prodej pozemku p. č.4741/32 o výměře 44 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,-Kč/m² do doby doložení celkové dokumentace ke stavebnímu řízení

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 13/03/2023

Investiční akce pro rok 2023

Technické křídlo MŠ-budova bude zateplená, bude nová střecha, nové zateplení spojovacího krčku, vnitřní prostory byly kolaudovány v srpnu, budou pronajímány

Komunikace Osvobození-z důvodu dopravní obslužnosti bude rekonstrukce rozdělena na několik celků. Byla podána žádost o dotaci. Zahájení akce začátkem příštího roku.

Smuteční síň-nejlevnější cenovou nabídku podala firma Stavby Rufa

Dětské hřiště-rekonstrukce odložena z důvodu nedodání herního prvku, rekonstrukce proběhne během měsíce září

Elektromobil-jde o užitkové vozidlo pro technické služby typ „pickup“, proběhne výběrové řízení na dodavatele, žádost o dotace byla úspěšná

R. Kaszper-není proti koupi, ale požaduje podružné elektroměry pro všechny firmy v sídle TS

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení elektromobilu typu „pickup“ a pověřuje radu obce provedením výběrového řízení a výběrem dodavatele

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	12	0	1 J. Možný

UZ 14/03/2023

Rekonstrukce ordinace dětského lékaře-v rámci opravy celé technické části mateřské školy je nutná i oprava stávající ordinace dětského lékaře.
-prostory již nevyhovují hygienickým požadavkům

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci ordinace dětského lékaře v prostorách MŠ a pověřuje radu obce Kobylí provedením výběrového řízení a výběrem dodavatele.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	12	0	1 R. Herůfek

UZ 15/03/2023

Bytový dům-zpracování PD pro stavební povolení a sloučené řízení-vyhrála firma DAKA s.r.o
Optická síť-probíhají výkopy, práce rozděleny na 3 etapy, postupné připojování nemovitostí bude probíhat do konce 2023

Pozemky pro výstavbu RD k Vrbici-jsou podepsány smlouvy se všemi vlastníky pozemků

Různé:

R. Kovář-představil obsáhlý dokument zpracovaný v rámci komunitní energetiky. Obec musí myslet do budoucna, jak ušetřit co nejvíce za energie.

P. Novák-v případě instalaci obnovitelných zdrojů na obecních budovách a využívání dotací bude obec připravena. Je nutné vědět v jaké kondici jsou veškeré budovy a jak je lze využít.

R. Kovář-v srpnu proběhly v Kobylí dvě velké kulturní akce, za což by chtěl veřejně pochválit kulturní komisi

.....-vznesla dotaz, jaký je termín dokončení rekonstrukce technické části školky, zdá se jí, že všechny práce provádí v Kobylí pořád stejná firma

R. Kovář-termín je posunutý, proběhlo tam spoustu víceprací

.....-dotázala se, kolik má obec zaměstnanců na plný a částečný úvazek. Kolik dohod, dodatků a pracovních smluv se sepisuje během roku.

R. Kovář-na tyto specifické otázky odpoví písemně

.....-dotázala se, jestli se nový vedoucí technických služeb seznámil s chodem obce a jakou má vizi, co by chtěl udělat pro obec, aby nastala nějaká změna.

P. Novák-proběhlo sezení s novým vedoucím, postupně se seznamuje s prací a denně komunikuje se starostou. Je to mladý člověk a zajímá se o dění v obci.

Milena Čejková-se vyjádřila k reakcím na své články ve zpravodaji. Všechno, o čem psala má podloženo důkazy, argumenty a videozáznamy.

R. Kaszper-pozval všechny přítomné ke slavnostnímu otevření Komunitního centra.

R. Kovář-vznesl dotaz, zda má ještě někdo připomínky a ukončil veřejné jednání zastupitelstva.

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Pavel Novák

Josef Kaňa

Místostarosta: Radek Kovář