

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Kobylí ze dne 30.6.2026

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 30. 6. 2026

začátek 18:05

konec 19:20

Omluven: R. Rusňák

Pozdní příchod: L. Křivka, J. Kaňa

Přílohy:

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtová opatření č. 3/2026
- 3) Závěrečný účet za rok 2025
- 4) Účetní závěrka za rok 2025

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Schválení programu

P. Kotík – vznesl dotaz, zda má někdo připomínky ke zveřejněnému programu

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	12	12	0	0

UZ 01/03/2026

Přišel L. Křivka

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

P. Kotík – navrhl jako ověřovatele zápisu P. Poulíka a J. Možného, a jako návrhovou komisi předsedu R. Kaszpera a členy P. Nováka a Š. Čeperu

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Petera Poulíka a Jiřího Možného, a jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera a členy Pavla Nováka a Štěpána Čeperu.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 02/03/2026

Zapisovatelkou byla jmenována Jana Knápková.

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení z minulého jednání provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper. Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo 28.4.2026. Bylo schváleno rozpočtové opatření č. 2/2026, prodej pozemku parc.č. 4742/196, je podána žádost na dělení pozemku na stavebním úřadě. Bylo schváleno vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby Technická a dopravní infrastruktura Kobylí, lokalita RD k Vrbici, smlouva byla podepsána. Byla schválena rekonstrukce bytu v domě č. 208 a v objektu MŠ, rekonstrukce probíhá, předání by mělo být k 31.7.2026. Byla schválena návratná bezúročná půjčka ve výši 1 800 000 Kč TJ SOKOL Kobylí na realizaci Rozšíření sportovní infrastruktury ve sportovním areálu TJ SOKOL Kobylí a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí předmětné půjčky z rozpočtu obce – práce probíhají a po předání díla budou dořešeny finanční záležitosti. Starosta obce byl pověřen jednáním o převodu pozemků parc.č. 10144 a parc.č.st. 1138 do vlastnictví obce probíhají jednání s Lesy ČR.

Rozpočtové opatření č. 3/2026

V. Janda, předseda finančního výboru - okomentoval rozpočtové opatření č. 3 dle předložené tabulky.

Přišel J. Kaňa

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 03/03/2026

Závěrečný účet za rok 2025

V. Janda - okomentoval hospodaření obce v roce 2025 dle předložené tabulky.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kobylí za rok 2025 bez výhrad.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 04/03/2026

Účetní závěrka ke dni 31.12.2025

V. Janda - okomentoval účetní závěrku.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Kobylí ke dni 31.12.2025.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 05/03/2026

Převody nemovitostí

P. Kotík – o směně pozemků bylo jednáno na minulých zasedáních, oba pozemky mají stejnou výměru. Udělal se nový GP. Směňuje se pozemek s chodníkem u muzea za pozemek sousedící s nemovitostí p. Bude zachován příjezd do dvorního traktu muzea s dostatečnou šířkou.

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu nově vzniklého pozemku parc.č. 10320 a nově vzniklého pozemku parc.č. 4742/175 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí dle nově vypracovaného GP č. 1904-287/2025.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 06/03/2026

P. Kotík – pozemek je Lesů ČR a diskuse k převodu pozemku byla na minulém jednání OZ. Z jednání s Lesy ČR vyplynulo, že pro bezúplatný převod od majetku obce je třeba, aby zastupitelstvo schválilo záměr převodu. Obec žádala i o pozemek s rozestavěnou stavbou, ale přednostní právo na odkoupení tohoto pozemku má majitel této rozestavěné stavby.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku parc.č. 10144 v k.ú. Kobylí na Moravě od Lesů ČR, s.p., Přemyslova 1106/16, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 07/03/2026

Investiční akce

Rekonstrukce ordinace MUDr. Smejkalové - proběhlo výběrové řízení, které vyhrála firma VHS Břeclav s předběžnou cenou 1,3 mil. Kč bez DPH. Jedná se o rekonstrukci prostor ordinace, vyšetřovny, sesterny, rehabilitace, kartotéky, čekárny, společných prostor pro

lékaře, sociálního zařízení pro personál a pro pány. Jde o opravy topení, vody, elektřiny, podlah, stropů, sociálního zařízení. Termín je 6 – 7 týdnů, asi do poloviny srpna.

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci rekonstrukce ordinace MUDr. Smejkalové a společných prostor zdravotního střediska Kobylí č. 206 v ceně 1,3 mil. bez DPH.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 08/03/2026

Rekonstrukce bytu v domě č. 208 - probíhá. Předání během července. Asi od 1.8.2026 by měl být k pronájmu.

Rekonstrukce bytu v MŠ – probíhá rekonstrukce elektrických a plynových rozvodů, jsou nové rozvody vody a topení. Předání během července. Asi od 1.8. by měl být k pronájmu. Co se týče výše nájemného, proběhnou pravděpodobně u obou bytů určité úpravy.

Rekonstrukce vodovodu v ulici Dvorce a rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Školní provádí VaK Břeclav. Kanalizace vede v chodníku kolem školního hřiště. Chodník by měl být uveden do původního stavu. Jsme v kontaktu s firmou a máme zažádáno o nacenění povrchu, aby korespondoval s komunikacemi v obci (údržba technikou TS). Komunikace od jídelny ZŠ po prodejnu Enapo je v žalostném stavu, zasloužila by si minimálně nový povrch. Což je v současné době v jednání.

L. Křivka – bylo by potřeba udělat sondy, jestli je tam aspoň nějaké podloží.

R. Herůfek – práce v ulici Dvorce byly prováděny protlakem a podklad tam je.

Různé

Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2026 – 2030

P. Kotík – navrhuje počet členů zastupitelstva pro další volební období 15 členů.

Zastupitelstvo obce Kobylí stanovuje, podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, pro volební období 2026 – 2030 počet členů zastupitelstva obce na 15 členů.

	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 09/03/2026

J. Možný – bude se schvalovat záměr rekonstrukce silnice od ZŠ po Enapo?

P. Kotík – jednání probíhají, záměr zatím není potřeba.

V. Janda – vrátil se k minulému jednání zastupitelstva, vysvětlil potřebu schvalování rozpočtového opatření ve vztahu k plnění rozpočtu.

L. Křivka – zubní ambulance už nepřijímá pacienty, ani pacienty po MUDr. Kotkovi. Jak má obec toto ošetřeno?

R. Herůfek – o tomto problému bude s paní doktorkou jednat.

Milena Čejková – vznesla dotaz na díru v komunikaci Na Vyhlídce, upozornila na špatné napojení opravené komunikace Osvobození na stávající komunikace. Zmínila kameru a novou ceduli u hnojiště a stav ořešáků směrem do Žlebů. Požádala o přidání konví na hřbitově.

..... – hovořil o komunikaci v ulici Školní. Připomněl, že část pozemků pod komunikací je soukromých osob.

..... – připomněla nedodržení termínu v ulici Osvobození. Ptala se na dodatky smlouvy.

P. Kotík – byly 3 dodatky. První na dolní část, další řešil vícepráce a třetí řešil termín.

L. Křivka – po 15. květnu pokračovaly stavební práce v části, která nebyla součástí smlouvy o dílo. Rozsah prací se zvětšil, proto nebyl dodržen termín.

..... – vznesla dotaz na zateplení a rekonstrukci penzionu.

R. Herůfek – v rámci rekonstrukce se nepočítalo se vzduchotechnikou. Byty jsou rekonstruované a podmínky k žití jsou tam důstojné.

..... – pokud jsou finance na osvětlení na hřišti a pump trekové hřiště, mělo by se něco udělat i pro staré lidi na penzionu.

J. Možný – dotaz na vícepráce v ulici Osvobození.

L. Křivka – rozsah prací vysvětloval na minulém jednání OZ.

Zapsala: Jana Knápková

Ověřovatelé zápisu: Peter Poulík

Jiří Možný

Starosta: Pavel Kotík