

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/164274

v Hustopečích dne 22.01.2026

Řízení: R/2024/18109

Č.j.: R/2024/18109/4

VYŘIZUJE: Hana Řeháková

Obec Kobylí,

IČ 283266

Kobylí č.p. 459

691 10 Kobylí

V zastoupení

Prost Hodonín, s. r. o.

Ing. Stanislav Brejcha, nar. 1958

IČ 60701366

Brněnská 4062/3a

695 01 Hodonín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(rozhodnutí)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Kobylí a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti obce Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí, kterou zastupuje Prost Hodonín, s. r. o., Ing. Stanislav Brejcha, nar. 1958, IČ 60701366, Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín (dále jen „stavebník“), o změnu povolení stavby spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby, podané dne 04.09.2025,

I. podle § 200 odst. 1 stavebního zákona,

rozhodl

o prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2026

pro stavbu

„STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ulice OSVOBOZENÍ - KOBYLÍ“,

a to pro dokončení povolené stavby na pozemku par. č. 232/4, 4742/1, 4742/130, 4742/133, 4742/138, 4742/139, 4742/143, 4742/150 v katastrálním území Kobylí na Moravě.

Řešená stavba byla povolena speciálním stavebním úřadem dne 30.03.2023 vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č. j.: MUH/18328/23/393, sp. zn.: ops/16038/22/393, které nabylo právní moci dne 03.05.2023.

Ostatní podmínky stanovené v povolení stavby ze dne 30.03.2023 spis. zn.: ops/16038/22/393, č.j.: MUH/18328/23/393 zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je:

- Žadatel: obec Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí,
- Další dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu: EG.D, s. r. o., IČ 2105050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2; CETIN, a. s., IČ 04080463, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha – Libeň; Kučera Michal, nar. 1981, Kobylí č. p. 373, 691010 Kobylí

Odůvodnění:

Stavebník, obec Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí, kterou zastupuje Prost Hodonín, s. r. o., Ing. Stanislav Brejcha, nar. 1958, IČ 60701366, Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, podal dne 04.09.2025 prostřednictvím portálu stavebníka, u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu vydaného povolení, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby do 31.12.2026, nazvané dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ulice OSVOBOZENÍ - KOBYLÍ“ (dále jen „stavba“), na par. č. 232/4, 4742/1, 4742/130, 4742/133, 4742/138, 4742/139, 4742/143, 4742/150 v katastrálním území Kobylí na Moravě (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 200, zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby.

Řešená stavba byla povolena speciálním stavebním úřadem MěÚ Hustopeče dne 30.03.2023 vydáním rozhodnutí o povolení stavby pod č. j.: MUH/18328/23/393, sp. zn.: ops/16038/22/393, které nabylo právní moci dne 03.05.2023. Tímto rozhodnutím byla lhůta k dokončení zahájené stavby stanovena do 31.12.2026

Stavebník požádal stavební úřad, o prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby do 31.12.2026.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o změně povolení v souladu s ustanovením § 200 odst. 1 a § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: obec Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastníkově pozemku na kterém má být záměr uskutečněn: obec Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí, Kučera Michal, nar. 1981, Kobylí č. p. 373, 691010 Kobylí
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn: EG.D, s. r. o., IČ 2105050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168, Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2; CETIN, a. s., IČ 04080463, Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: GasNet Služby, s. r. o., IČ27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, a vlastníci sousedních pozemků st. p. 76/1, 79, 80, 84, 86, 107/1, 107/6, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 117, 118/1, 119, 120, 150, 153, 157, 158, 159, 162, 163, 167, 170, 171, 177, 178/1, 178/2, 180, 211/1, 212, 213, 229, 230, 232, 234, 236, 238, 240/2, 243/2, 244, 379/1, 381, 382/1, 382/2, 383,

384, 385, 386, 387, 388, 438, 678, 706, 843, 1306, 1364, 1447, parc. č. 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 93, 94/2, 96, 97/2, 98/2, 99/2, 102/1, 140/2, 141/2, 145/2, 149/2, 152/2, 153/2, 154/1, 157, 159/2, 216/2, 216/4, 217/3, 218/2, 226/1, 226/2, 232/3, 2895, 2897, 2901, 2907, 2909/1, 4742/16, 5495, 10059, 10134, 10158, 10160, 10163 v katastrálním území Kobylí na Moravě.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nebudou tímto rozhodnutím dotčena.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- žádost o prodloužení lhůty k dokončení stavby

Stavební práce byly zahájeny 02/2024 dodavatelsky, společností TD LKW s.r.o., IČO 29380421, Mrštíkova č.p. 13/15, 693 01 Hustopeče. (dle stanovení PÚP, vydaným MěÚ Hustopeče, OPSH dne 28.02.2024, č. j.: MUH/22128/24/352, sp. zn.: ops/5696/24/352)

Stavební úřad opatřením vydaným dne 14.11.2025 pod č.j.: R/2024/18109/3 v souladu s ustanovením § 200 odst. 1 stavebního zákona vyzval účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení o prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby, ve kterém dle § 189 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyzvání o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyzvání o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihledne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad neobdržel žádná závazná stanoviska ani námítky.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, ze kterých bylo povolení vydáno a dospěl k závěru, že od vydání stavebního povolení nedošlo ke změně podmínek, které by vyžadovali nové doplnění podkladů a ostatní podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 30.03.2023 spis. zn.: ops/16038/22/393, č.j.: MUH/18328/23/393 zůstávají v platnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící k prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby do 31.12.2026, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen

proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 200 odst. 1 stavebního zákona lze povolení změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů nevyměřuje.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Obec Kobylí, IDDS: v3wbdkp

sídlo: Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí na Moravě

Prost Hodonín, s. r. o., IDDS: w2fveam

Sídlo: Brněnská č. p. 4062/3a, 695 01 Hodonín 1

Michal Kučera, Kobylí č.p. 373, 691 10 Kobylí na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyrozuměni touto veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o prodloužení lhůty k dokončení zahájené stavby přímo dotčeno.: st. p. 76/1, 79, 80, 84, 86, 107/1, 107/6, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 117, 118/1, 119, 120, 150, 153, 157, 158, 159, 162, 163, 167, 170, 171, 177, 178/1, 178/2, 180, 211/1, 212, 213, 229, 230, 232, 234, 236, 238, 240/2, 243/2, 244, 379/1, 381, 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 438, 678, 706, 843, 1306, 1364, 1447, parc. č. 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 93, 94/2, 96, 97/2, 98/2, 99/2, 102/1, 140/2, 141/2, 145/2, 149/2, 152/2, 153/2, 154/1, 157, 159/2, 216/2, 216/4, 217/3, 218/2, 226/1, 226/2, 232/3, 2895, 2897, 2901, 2907, 2909/1, 4742/16, 5495, 10059, 10134, 10158, 10160, 10163 v katastrálním území Kobylí na Moravě.

dotčené správní úřady

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2