

# **Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 13. 3. 2025**

## **Místo jednání:**

OÚ Kobylí

**Datum:** 13. 3. 2025

začátek 18:04

konec 20:00

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

## **Přílohy:**

- 1) Svolení zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2025

## Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

## **UZ 01/01/2025**

## Volba ověřovatelů zápisu

P. Kotík-navrhl jako ověřovatele zápisu Libora Křivku a Pavla Nováka a jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera se členy Rostislavem Rusňákem a Radimem Herůfkem

**Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Libora Křivku a Pavla Nováka a jako návrhovou komisi volí předsedu Romana Kaszpera a členy Rostislava Rusňáka a Radima Herůfka**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

## **UZ 02/01/2025**

*Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová*

## Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper.

Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 12. 12. 2024. Bylo přijato rozpočtové opatření č. 5/2024, byl schválen Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2027, byl schválen rozpočet na rok 2025. Zastupitelstvo také schválilo koupi pozemků v lokalitě nové výstavby K Vrbici.

## Rozpočtové opatření č. 1/2025

V. Janda-předseda finančního výboru vysvětlil rozpočtové opatření dle zveřejněné tabulky.

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2025.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

## **UZ 03/01/2025**

## Dotace organizacím pro rok 2025

P. Kotík-zastupitelstvo bude schvalovat dotace vyšší než 50.000Kč, požádal o vyjádření fin.výbor J. Zechmeister-TJ Sokol Kobylí požaduje stejnou výši jako v loňském roce 570.000Kč na činnost.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 570.000Kč TJ Sokol Kobylí, IČ:185 11 546 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 04/01/2025**

J. Zechmeister-Sbor dobrovolných hasičů Kobylí si žádá o částku 85.000Kč, jde o mírné navýšení, finanční výbor souhlasí s touto částkou.

A. Kovářik-hasiči s novou tartanovou dráhou rozšířili činnost o další disciplíny, bude zde nově pořádána soutěž 60m s překážkami, takže dojde ke zvýšení nákladů.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 85.000Kč SDH Kobylí, IČ:645 20 684 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 05/01/2025**

J. Zechmeister-další žádost je od Jednoty Orel Kobylí, která žádá částku stejnou 75.000Kč

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 75.000Kč na činnost Jednotě Orel Kobylí, IČ:634 34 733 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 06/01/2025**

J. Zechmeister-Klub přátel historie požaduje také mírně navýšenou částku ve výši 80.000Kč.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 80.000Kč Klubu přátel historie, IČ:265 26 336 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 07/01/2025**

J. Zechmeister-částku ve výši 150.000Kč opět žádají Zahrádkáři, kteří v loňském roce dotaci z časových důvodů nevyužili. Půjde o investiční dotaci a finance budou využity na opravu podlahy v budově spolku.

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 150.000,- Kč Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Kobylí IČ:484 55 016 na dofinancování podílu žadatele ve věci investičního záměru: Rekonstrukce podlahy v prostorách spolku a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětného investičního záměru.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 08/01/2025**

Přijetí úvěru

P. Kotík-doba čerpání úvěru z minulého roku byla do konce roku 2024, ale některé pozemky budeme vykupovat až v roce letošním. Úvěr se nedá prodloužit, úroková sazba je i o něco nižší. Splacení obou úvěrů je do konce roku 2029, protože se počítá s následným prodejem zasíťovaných a rozparcelovaných pozemků pro výstavbu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od ČS, a.s., dle nabídky ČS, a.s., maximální výše úvěru 12 mil. Kč, úroková sazba 3YFIX 3,47% p.a., s dobou splatnosti do 31. 12. 2029, úvěr bez zajištění. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu úvěrové smlouvy.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 09/01/2025**

### Převody nemovitostí

P. Kotík-předkládá žádost pana ..... o koupi pozemku za jeho sklepem, p.č. 345/19, záměr prodeje byl schválen 21. 11. 2024

L. Křivka-stavební komise souhlasí s předloženým geometrickým plánem

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 345/19 o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

**UZ 10/01/2025**

### **Pozdní příchod: J. Kaňa**

P. Kotík-předložil žádost pana ..... o odkoupení pozemku vedle jeho nemovitosti, na který má ztížený vjezd z důvodu terénní nerovnosti, záměr prodeje byl schválen 24. 9. 2024

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 4742/193 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

**UZ 11/01/2025**

P. Kotík-dalším bodem je bezúplatný převod pozemků pro Myslivecký spolek Kobylí, tak aby myslivci mohli tyto pozemky udržovat a hospodařit na nich. Ve smlouvě bude podmínka, že v případě zániku spolku získá tyto pozemky zpět obec.

P. Novák-stav budovy bývalého koupaliště je špatný a spolek má zájem budovu využívat a udržovat. Budova má historickou hodnotu a pro spoustu spoluobčanů je srdcovou záležitostí. V případě žádosti o dotaci na opravy je nutné mít nemovitost ve vlastnictví.

J. Možný-má obavu, aby spolek nedostal nemovitosti darem a nepožadoval od obce peníze na opravy, ale pokud s tím nemá obec jiný záměr, není proti.

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 4371/20 o výměře 363 m<sup>2</sup>, pozemku p.č.st. 875 o výměře 133 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p. č. 4371/23 o výměře 151 m<sup>2</sup> v KÚ Kobylí na Moravě a obci Kobylí do vlastnictví Mysliveckého spolku Kobylí IČ:63434903 dle nově vypracovaného geometrického plánu č. 1876-30/2025 a pověřuje starostu obce podpisem předmětné smlouvy.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

**UZ 12/01/2025**

P. Kotík-opět předložil přijetí pozemků do vlastnictví obce od firmy VALOREM-C s.r.o, ale nepůjde o bezplatný převod, ale o koupi pozemků za minimální cenu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 6346 o výměře 749 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 6491 o výměře 1054 m<sup>2</sup> v k. ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí, zapsaného na LV č. 47 od prodávající VALOREM-C s.r.o., IČ: 17236142, se sídlem Jenečská 222/28, 161 00 Praha 6, za celkovou kupní cenu ve výši 1000,- Kč**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

**UZ 13/01/2025**

### Investiční akce pro rok 2025

**Veřejné osvětlení**-rekonstrukce proběhla, bude probíhat kontrola s doplněním světel  
-dotace z Ministerstva průmyslu a obchodu

**Komunikace Osvobození**-v nejbližších dnech začne 2.etapa od transformátoru ke Křížku  
-uplatníme dotaci na chodníky od MAS Hustopečsko  
-dojde k nové výstavbě kanalizace a vodovodu-VaK Břeclav  
-VŘ na komunikaci vyhrála RUFA Velké Němčice

**Modernizace učeben ZŠ**-zpracování dokumentace pro modernizaci dílen, kuchyňky a odborné učebny (přírodopis, zeměpis), proběhne VŘ na zhotovitele  
-podána žádost o dotaci na IROP, termín realizace červenec-srpen

**FVE na obecních budovách**-proběhne schůzka se zástupcem firmy EG.D

-největší spotřebu má škola

-dojde k zapojení obecních budov do sdílené energetiky

**Úklidový vůz**-pro TS Kobylí, jde o multifunkční vůz na zametání, sečení, radlice na sněh

-možná dotace z Ministerstva pro místní rozvoj

**Revitalizace koupaliště**-dojde k drcení skeletu bazénu, materiál se využije ke stavbě

pumptrackové trati pro kola, koloběžky, brusle i skateboardy

-bude vyhledán vhodný dotační titul

**Rekonstrukce hřbitovní zdi**-zeď mezi hřbitovem a farou má porušené základy

-proběhlo výběrové řízení

-realizace duben-květen 2025

**Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci opravy hřbitovní zdi.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

**UZ 14/01/2025**

**Rekonstrukce OÚ**

**Sokolovna Kobylí**

-dotační titul na rekonstrukci obecních budov, probíhají přípravy projektových dokumentací

Různé:

R. Kaszper-přednesl zprávu kontrolního výboru. Proběhla kontrola hospodaření obce Kobylí za rok 2024. Byly kontrolovány účetní uzávěrky, faktury, stavy bankovních účtů. Namátková kontrola faktur ukázala, že u faktur chybí podklady, objednávky a dokumentace k fakturaci. Doposud kontrolní výbor nedostal vysvětlení od rady nebo starosty na připomínky z minulých kontrol.

Milena Čejková-v Kobylí klesl počet obyvatel, mladí lidé nemají kde stavět. Myslí si, že jde o manažerské selhání vedení obce.

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má ještě někdo nějaké připomínky a ukončil jednání zastupitelstva

Zapsala: Pavlína Mikulicová .....

Ověřovatelé zápisu: Křivka Libor .....

Novák Pavel .....

Starosta: Pavel Kotík .....