

ZÁMĚR PRODEJE BYTOVÉ JEDNOTKY

na základě zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 39, odst. 1, ve znění pozdějších předpisů

Městys Boleradice tímto zveřejňuje záměr prodeje

• **jednotky č. 325/102 vymezené v pozemku p. č. st. 334, jehož součástí je stavba č. p. 325, č. p. 401, dispozice 2+1 o podlahové ploše 69 m², v přízemí bytového domu za minimální kupní cenu 3.082.252,- Kč ve vlastnictví městyse Boleradice dle odhadu tržní ceny nemovitostí.**

Byt se nachází v bytovém domě. Součástí zamýšleného převodu je převod vlastnictví k jednotce a převod příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti. Prodej bude uskutečněn smlouvou o převodu vlastnictví jednotky **s podmínkou úhrady kupní ceny před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.**

Výběr kupujícího bude proveden „obálkovou metodou“, tzn. kupujícím bude určen ten zájemce, který **nabídne nejvyšší finanční nabídku** za byt, a to současně za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Městys Boleradice tímto vyzývá všechny zájemce, aby předložili své finanční nabídky k projednání v zastupitelstvu pro stanovení pořadí došlých nabídek, a to nejpozději dne 31.3.2025 do 9:00 hod. na podatelně Úřadu městyse Boleradice. Stanovení pořadí došlých nabídek se bude konat dne 31.3.2025 v 17:00 hod. v zasedací místnosti Úřadu městyse Boleradice.

Nabídka zájemce musí splňovat tyto závazné podmínky:

- 1) musí být doručena v uzavřené obálce opatřené na uzavření podpisem zájemce, jeho přesnou adresou a označené "NABÍDKA - BYT - NEOTVÍRAT"
- 2) musí obsahovat jméno, příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, číslo účtu a telefonický či e-mailový kontakt zájemce
- 3) musí obsahovat konkrétní výši finanční nabídky za převod vlastnického práva k bytu do osobního vlastnictví (dále jen "kupní cena") s tím, že nejnižší kupní cena je stanovena na 3.082.252,- Kč
- 4) musí obsahovat prohlášení, že nabídka je závazná, že zájemce nedluží městysi, či jím zřízeným nebo založeným subjektům, a dále že zájemce v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem
- 5) podpis zájemce o koupi

Zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu za byt, bude vyzván k podpisu smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnických podílů. Tato smlouva bude předložena ke schválení do následného Zastupitelstva městyse Boleradice. Zájemce bude povinen uhradit na bankovní účet městyse č. ú. 109024292/0300 vedený u ČSOB kupní cenu ve výši nabídnuté kupní ceny

nejpozději do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnických podílů (tj. od podpisu smlouvy). Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude dle smlouvy podán po zaplacení celé kupní ceny bytové jednotky. V případě, že zájemce neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě je městys oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě rovnosti dvou či více nabídek zájemců, budou tito vyzváni k podání dodatečných finančních nabídek v uzavřených obálkách v určeném termínu. Jestliže zájemce s nejvyšší podanou nabídkou odstoupí nebo nesplní podmínky tohoto záměru, má městys právo uzavřít kupní smlouvu na uvedený byt s druhou nejvyšší nabídkovou cenou. Kupující uhradí náklady související s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Prohlídka nabízeného bytu bude umožněna správcem bytového domu po předchozí telefonické domluvě. Kontaktní osoba: Antonín Vejvančický, e-mail: starosta@boleradice.cz, tel.: 602142119.

Městys si vyhrazuje právo od zveřejněného záměru prodeje jednotky kdykoliv odstoupit.

V Boleradicích dne 3.3.2025

.....

Antonín Vejvančický
starosta obce

Vyvěšeno: 3.3.2025

K sejmutí: 30.3.2025

Sejmuto z úřední desky dne: