

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 12. 4. 2022

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum:

12. 4. 2022 začátek 18:05
konec 21:35

Omluven: R. Rusňák, L. Loveček-pozdní příchod

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

- 1) Svolání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2022

Schválení programu

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje program jednání zastupitelstva

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 01/02/2022

Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Návrh ověřovatelů zápisu: Antonín Kovářík, Ivo Kutáč

Návrhová komise: předseda Radim Herůfek a členové Libor Křivka a Josef Kaňa

Zastupitelstvo obce Kobylí volí ověřovatele zápisu Antonína Kováříka a Ivo Kutáče a jako návrhovou komisi volí předsedu Radima Herůfka a členy Libora Křivku a Josefa Kaňu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 02/02/2022

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Radim Herůfek.

Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 1. 3. 2022, byly schváleny dotace spolkům, které žádaly o částky vyšší než 50.000Kč, smlouvy byly podepsány a finance rozeslány. Byly schváleny záměry prodeje pozemků, dnes budeme projednávat jejich prodej. Byly schváleny prodeje pozemků, u kterých byly podepsány smlouvy.

Rozpočtová opatření č. 2/2022

18:11 Pozdní příchod L. Loveček

P. Kotík-vysvětlil rozpočtová opatření dle předložené tabulky

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtová opatření č. 2/2022.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	13	0	1 L. Loveček

UZ 03/02/2022

Převody nemovitostí

P. Kotík – pansi žádá o odkoupení pozemku nad jeho sklepem, dodal geometrický plán, se kterým stavební komise ani zastupitelstvo nesouhlasí, nectí rohovou hranici sousední nemovitosti. Po přepracování geometrického plánu může dojít na příštím zasedání ke schválení prodeje.

P. Kotík- paní žádá také o odkoupení pozemku nad vlastním sklepem.
L. Křivka-stavební komise požaduje, aby konec hranice pozemku korespondoval s
prodlouženou hranicí nejbližší budovy.

**Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje záměr prodeje části pozemku
p. č. 4742/138 dle nově vypracovaného geometrického plánu.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 04/02/2022

P. Kotík – panía pan žádají o prodej části pozemku za jejich zahradou.
Jde o ostatní plochu ve svahu.

L. Křivka – stavební komise souhlasí s prodejem.

**Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 7460 dle nově
vypracovaného geometrického plánu**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 05/02/2022

P. Kotík – pan žádá o sousední parcelu p.č. 7460 za jeho zahradou.

**Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 7460 dle nově
vypracovaného geometrického plánu.**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 06/02/2022

P. Kotík – pan žádá o část pozemku před jeho nemovitostí. Pozemek navazuje na
předzahradku u sousední nemovitosti, která byla v nedávné době schválena.

**Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 4741/5 dle nově
vypracovaného geometrického plánu**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 07/02/2022

P. Kotík – paní..... žádá o odkoupení části pozemku za účelem výstavby rodinného domu
na parcele č. 2217/15. Podle nového Územního plánu je tato část v zastavěném
území. Měla by zde proběhnout studie zástavby.

J. Možný-tato lokalita navazuje na odpočinkovou zónu Studýnky, terén pro výstavbu tam asi
není nejvhodnější, mělo by se to více prodiskutovat

L. Křivka-pozemky jsou problematické z hlediska dostupnosti sítí a přístupové komunikace,
v současné době nevíme, jak se bude muset obec podílet na výstavbě

L. Loveček-tato lokalita byla přidána do Územního plánu a bude možné tam vystavět až 3 domy,
obec může prodat pozemek zasíťovaný nebo si sítě zajistí stavebník sám. Ve
spodní části by musel proběhnout geologický průzkum, vzhledem k ujždění svahu.
.....-připomněla, že počet obyvatel obce klesá. Pokud má někdo zájem stavět v Kobylí,
mělo by se mu vycházet vstříc.

P. Novák-před vyhlášením záměru by měla proběhnout větší diskuse, nejsou řádné podklady

P. Kotík-navrhuje vyhlásit záměr pozemku s tím, že bude vypracována studie zástavby

R. Herůfek-v současné době by nevyhlašoval záměr prodeje, vznáší protinávrh, aby byla
nejdříve zpracována studie zástavby pozemků p.č.2217/15 a p.č.2217/20

**Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje vypracování studie zástavby části pozemku
p.č.2217/15 a pozemku p.č.2217/20**

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	0	0	0

Z důvodu nejasnosti se sčítáním hlasů, bude tento bod projednán na nejbližším zasedání.

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 2217/15 dle nově vypracované studie zástavby a nového geometrického plánu

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	5	3 P. Novák M. Ondrušová R. Kovář	6 B. Helešicová R. Čejka A. Kovářík J. Kaňa J. Možný L. Křivka

NEBYLO SCHVÁLENO

P. Kotík – žádost ke koupi pozemku podali manželé, záměr byl schválen na minulém zastupitelstvu, na tomto pozemku mají postavenou garáž

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje prodej pozemku p. č. 4742/155 o výměře 52 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Nehlasoval
	14	13	0	1 V. Janda

UZ08/02/2022

P. Kotík – v lokalitě sklepů Pod Padělky zažádal pan o koupi pozemku nad jeho sklepem, záměr byl schválen, byl dodán nový geometrický plán

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p. č. 1448 o výměře 73 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Nehlasovala
	14	13	0	1 M. Ondrušová

UZ 09/02/2022

P. Kotík – další žádost je od paní, jde o sousední pozemek, zahradu jejího domu, je zde příjezdová komunikace k domu, záměr byl schválen

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje prodej pozemku p. č. 2217/52 o výměře 200 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	9	1 V. Janda	4 P. Novák M. Ondrušová R. Kovář L. Křivka

UZ 10/02/2022

P. Kotík – další je žádost manželů, tento pozemek mají historicky oplocen a postaven zde mají sklep, záměr pozemku byl schválen na minulém zastupitelstvu

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje prodej pozemku p. č. 4741/12 o výměře 46 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 11/02/2022

P. Kotík – žádost ke koupi pozemku podali také manželé, pozemek sousedí s jejich pozemkem, záměr byl vyhlášen na minulém zastupitelstvu

Zastupitelstvo obce Kobylí schvaluje prodej pozemku p. č. 4742/134 o výměře 35 m² v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí za cenu 100,- Kč/m²

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	14	14	0	0

UZ 12/02/2022

20:08 odchod I. Kutáč

Investiční akce pro rok 2022

Pokládka NN do země -ulice A.Šebestové od Patrie po křižovatku, jde i o přilehlé části ulic
-sloupy s veřejným osvětlením budou zrušeny, musíme vybudovat nové osvětlení

Zastupitelstvo obce Kobyly schvaluje akci „Obnova veřejného osvětlení, II. etapa“ a pověřuje radu obce Kobyly výběrem dodavatele na základě výsledků výběrového řízení a předání staveniště.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 13/02/2022

Ulice Sokolská-rekonstrukce je hotova, očekáváme proplacení dotace od IROP

Technické křídlo MŠ-projektová dokumentace je připravena, žádosti o dotaci neprošla
-projekt je rozdělen na několik částí, kdy je větší možnost získat dotaci
-celková rekonstrukce objektu je nutná, mohl by se více využívat

Komunikace Osvozené-projekt je rozdělen na dvě části-komunikace, parkovací stání, přechody, chodníky a kanalizace+vodovod
-v květnu proběhne schůzka s majiteli pozemků
-opět je projekt rozdělen na části z důvodu lepší dostupnosti dotace

Muzeum-nový galerijní systém, dotace bude proplacena

Příjezdová komunikace k Muzeu-bude probíhat od května, použijí se dlažební kostky

Rekonstrukce polních cest-projekt bude zpracován do konce května

Rekonstrukce dětského hřiště-žádost o dotaci nebyla schválena

Nájezd před sklepy-rekonstrukce provedena, nájezd byl rozšířen

Studie bytového domu-projektovou dokumentaci zpracovává KEEO4DESIGN

Optická síť-byl představen schématický projekt, bude vydáno stavební povolení

Střecha sokolovny-zpracovává se projekt

Různé:

.....-upozornila na černou skládku, vyžádala si podklady pro výpočet poplatku za odpady
- dala podnět ke zvelebení obce

L. Loveček-souhlasí, že by si obec zasloužila názor zahradního architekta

P. Kotík-oznámil, že zahradní architekt je již pozvaný a snad navrhne něco pěkného pro Kobyly

.....-upozornil, na špatný stav, nepřehlednost a průjezdnost uličky ve Dvorcích. Navrhuje alespoň ořez spodní části stromů.

P. Kotík-oznámil, že je v plánu revitalizace všech uliček ve Dvorcích

P. Kotík-konstatoval, že se již nikdo nehlásí o slovo a prohlásil jednání za ukončené.

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Antonín Kovářik

Ivo Kutáč

Starosta: Pavel Kotík