

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 10. 3. 2026

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 10. 3. 2026

začátek 18:00

konec 20:35

Omluven: R. Rusňák, L. Křivka

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

- 1) Svolaání zasedání
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 01/01/2026

Volba ověřovatelů zápisu

P. Kotík-navrhl jako ověřovatele zápisu Pavla Nováka a Jiřího Možného a jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera a členy Petera Poulíka a Vlastimila Jandu.

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Pavla Nováka a Jiřího Možného a jako návrhovou komisi volí předsedu Romana Kaszpera a členy Petera Poulíka a Vlastimila Jandu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 02/01/2026

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper. Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 18. 12. 2025, zastupitelstvem bylo schváleno rozpočtové opatření č. 4/2025, byl schválen rozpočet na rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2028. Zastupitelstvo schválilo vydání Územního plánu Kobylí, schválilo koupi vybavení zubní ordinace do majetku obce. Byl schválen prodej pozemku p.č. 2217/65 a p.č. 4742/194. Byla schválena Dohoda o poskytnutí dotace na zametací vůz pro technické služby Kobylí a byla schválena Obecně závazná vyhláška o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojních prací nebo ohňostrojů.

Rozpočtové opatření č. 1/2026

V. Janda-předseda finančního výboru vysvětlil rozpočtové opatření dle předložené tabulky.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 03/01/2026

Dotace organizacím pro rok 2026

P. Kotík-zastupitelstvo bude schvalovat žádosti o dotace vyšší než 50.000Kč.

V. Janda-vysvětlil předloženou tabulku a úpravy finančního výboru.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 580.000Kč TJ Sokol Kobylí, IČ:185 11 546 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 04/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 85.000Kč SDH Kobylí, IČ:645 20 684 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 05/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 80.000Kč Klubu přátel historie, IČ:265 26 336 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 06/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí ve výši 75.000Kč Jednotě Orel Kobylí, IČ:634 34 733 a zároveň schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kobylí týkající se předmětné dotace

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 07/01/2026

Převody nemovitostí

P. Kotík-předkládá návrh směny pozemků v těsné blízkosti muzea. Chodník k zadní části muzea nyní leží na pozemku nového vlastníka sousední nemovitosti a musí dojít k majetkoprávnímu vyrovnání. Geometrický plán bude schválen za přítomnosti zástupce obce.

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr směny nově vzniklého pozemku par.č. 10320 a nově vzniklého pozemku parc.č. 4742/175 v k.ú. Kobylí na Moravě a obci Kobylí dle nově vypracovaného GP za přítomnosti zástupce obce Kobylí

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	13	0	0

UZ 08/01/2026

P. Kotík-předkládá žádost o odkup pozemku před sklepem. Jde o nástavbu sklepa, který má konzolové vyložení 2 n.p. do ulice, které se musí zanést do katastru jako pevná stavba. Vzhledem k nejasným okolnostem navrhuje tento záměr odložit a vyžádat účast stavební komise a majitele přímo na místě samém.

Investiční akce pro rok 2026

Komunikace Osvobození-rekonstrukce probíhá ve třetí etapě, na chodníky dotace z MAS Hustopečsko, dokončení do 15. 5. 2026

Zametací vůz-vůz je plně v provozu, na podzim sběr listí, v zimě zametání sněhu

-proběhl kontrolní den dotačního titulu, dotace bude vyplacena v červnu 2026

Pumptrack-bývalé koupaliště, bude využit drcený materiál, hledá se vhodný dotační titul na sportoviště i okolní parkové a sadové úpravy

.....-vznesla dotaz na základě čeho vznikl návrh tohoto sportoviště, proč není prostor využit k výstavbě bytového domu

P. Kotík-v tomto prostoru sportovního areálu by nebylo z hlediska hygieny možné vystavět dům.
V Územním plánu není tento prostor určen k výstavbě bydlení. Žádost vzešla asi od dvaceti žáků místní školy a tento prostor bývalého koupaliště bude využit ke sportování.

Bytový dům-v březnu proběhne VŘ na dokumentace pro provedení stavby + VŘ na dodavatele stavebních prací

.....-v prosinci 2022 zpracoval KEEO4DESIGN projekt a co se dělo od té doby?

P. Poulík-to jsou stupně projektové dokumentace, postupně se zjišťuje, jestli tam může dům stát, dál se musí zadat požadavky na stavbu, studie, vyjadřovačky, jestli jsou dostatečné inženýrské sítě, všechno chce svůj postup a všechno takto trvá. Je to standartní proces.

P. Kotík-již původní studie musela být schválena na Odboru územního rozvoje v Hustopečích, až v prosinci 2025 byl schválen Územní plán, který dovoluje na tomto místě stavět

RD k Vrbici-VŘ k provedení stavby komunikací, odstavných stání, kanalizace, sítí

Ordinace praktické lékařky-byla vypracována projektová dokumentace rekonstrukce

-VŘ v březnu, realizace červenec-srpen

Rekonstrukce bytu 208-přípravné práce rekonstrukce podlah, přívodů vody, elektroinstalace

-byt je v původním stavu, potřebuje větší zásah

Rekonstrukce bytu u školky-současný nájemník ukončí dlouhodobý pobyt, musí dojít k opravě

Komunikace u nádraží-probíhá revitalizace, došlo k přesunu nádražního domku do muzea

-dojde k úpravě povrchu a úklidu skladovaného materiálu

P. Kotík-předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o dílo-vypracování Studie systému sídelní zeleně.

Bude vytvořen koncepční dokument, který je důležitý pro projekční, realizační a managementovou činnost obce. Spolufinancováno Evropskou unií.

J. Možný-má obavu, že po podepsání této smlouvy bude obec omezoována a zavázána

P. Kotík-pokud nebude mít obec tento dokument, může být ochuzena o dotace.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na vypracování „Studie systému sídelní zeleně“ pro obec Kobylí a pověřuje starostu obce podpisem předmětné smlouvy

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	13	12	0	1 J.Možný

UZ 09/01/2026

Různé:

R. Kaszper-přednesl zprávu kontrolního výboru. Kontrola hospodaření proběhla na obecním úřadě ve středu 4. 3. 2026, všechny požadované dokumenty byly předloženy, byly kontrolovány pokladní knihy, stavy účtů, namátkově vybrané faktury. Některé faktury nemají všechny podklady jako je objednávka, soupis prací a jednotlivé položky faktur. Účetnictví je vedeno v pořádku, jen kontrolní výbor upozorňuje, že je nutné vést podrobnou dokumentaci, musí být dodržena průkaznost, správnost a úplnost.

J. Možný-za kontrolní výbor žádá finanční výbor, aby prověřil a vysvětlil vysoké částky na faktuře za drcení sutí a vícepráce, bez souhlasu zastupitelstva na bývalém koupališti

Milena Čejková-nelíbí se jí nevhodně ořezané moruše, ptala se kdo navrhl úpravu a výsadbu před obecním úřadem

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má ještě někdo nějaké připomínky a ukončil jednání zastupitelstva

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Novák Pavel

Jiří Možný

Starosta: Pavel Kotík

