

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz
v Hustopečích dne 05.02.2026

Záměr: Z/2025/233696

Řízení: R/2026/12697

Č.j.: R/2026/12697/5

Vyřizuje: Ing. arch. Michal Měřinský

EG.D, s.r.o.

Lidická 1873/36

602 00 Brno

IČO 21055050

v zastoupení:

Puttner, s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

IČO 25552953

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská 416/15, 602 00 Brno (dále jen "žadatel"), podala dne 15.12.2025 prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby s názvem dle projektové dokumentace „Kobylí, kabelizace části o. Kobylí“ na pozemku parc. č. 2274/7, 4493/4, 4493/10, 4493/24, 4742/19, 5505/2, 5505/3, 5506/2, 5554/1, 5554/2, 7543, 8166 (druh pozemku – ostatní plocha), 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7630, 7631, 7632 (druh pozemku – orná půda), 7629 (druh pozemku – vinice), v k. ú. Kobylí na Moravě (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis záměru:

Předmětem záměru je rozšíření a úprava distribuční sítě elektrické energie společnosti EG.D, s.r.o., novostavbou zemního kabelové vedení VN a NN. Předmětný záměr bude navazovat na samostatný záměr s názvem Kobylí, rozš. VN, TS, NN, lokalita 43 RD (povolován v rámci samostatného řízení).

Kabely VN + Úprava nadzemního vedení VN:

V rámci záměru bude osazen nový koncový podpěrný bod č. 5 včetně potřebné výbavy (umístěn na pozemku parc. č. 7543 v k. ú. Kobylí na Moravě). Tento koncový podpěrný bod nahradí stávající podpěrný bod č. 12. Dále bude vyveden nový podzemní kabel VN z nové distribuční trafostanice „Nad zahradami – 708250“ (umístěna na pozemku parc. č. 7538). Kabel VN bude veden ve volném terénu a pod vjezdy do lokality nových RD až k novému koncovému podpěrnému bodu č. 5, kde bude propojen se stávajícím nadzemním vedením VN přes tento nový koncový podpěrný bod VN. Dále bude provedena demontáž nadzemního vedení, včetně podpěrných bodů VN od podpěrného bodu č. 5 (včetně) po podpěrný bod č. 12 (včetně). Ke kabelům VN bude přisvazkována telekomunikační síť dle standardů EG.D. Kabely VN budou uloženy ve volném terénu a v chodníku ve výkopu šířky 50 cm a hloubky 120 cm na upravené pískové lože. Ve vjezdech bude kabel uložen ve výkopu šířky 50 cm a hloubky 120 cm na

upravené pískové lože do plastové chráničky Ø200 mm. Přebytečná zemina bude uložena na skládku. Stavba neobsahuje azbest ani jiné karcinogenní látky. Ochranné pásmo navrhovaného podzemního kabelového vedení VN činí 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Celková délka trasy kabelů VN bude 377 m. Jedná se o stavbu trvalou.

Přípolož telekomunikační sítě ke kabelovému vedení VN:

Plastová chránička se v trase svazkuje k trojsvazku kabelového vedení VN. Svazkování se provede pomocí standardního zdrhovacího plastového pásku, stejně jako u kabelů VN a to po 1,5 m, označování plastové chráničky je po 4,5 m. Mimo zastavěné části se umístí identifikační štítek každých 20 m. Svazkování plastové chráničky k trojsvazku kabelového vedení VN se provede zhruba v polovině vzdálenosti mezi pásky, které svazkují kabely VN. Chránička spolu s kabelem VN bude uložena do pískového lože. Nad kabelovým vedením VN a sdělovacím vedením bude umístěna mechanická ochrana (betonová/plastová deska) a výstražná folie červené barvy.

Nové kabely NN:

V rámci záměru bude provedeno osazení nové rozpojovací skříně R780905 (umístěné na pozemku parc. č. 4493/24 v k. ú. Kobylí na Moravě) ve vhodné poloze. Z ní budou vyvedeny tři nové podzemní kabely NN. Jeden z nich bude naspojován na stávající kabel NN a druhý bude ukončen ve stávající sloupové distribuční trafostanici „Bořetická – 500432“. Poslední z nich bude veden v souběhu s novým kabelem VN (kabel VN součástí stavby Kobylí, rozš. VN, TS, NN, lokalita 43 RD; 1030084325) až do nové distribuční kabelové skříně R768466 (umístěné na pozemku parc. č. 5506/2), ve které bude ukončen. Kabely NN budou uloženy ve volném terénu a v chodníku ve výkopu šířky 35 cm a hloubky 80 cm na upravené pískové lože. Pod asfaltovými komunikacemi budou kabely vedeny v chráničkách překopy a protlakem (tam kde to je možné vzhledem ke stávajícím sítím - bezvýkopová technologie) s min. krytím 1 m. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu. Přebytečná zemina bude uložena na skládku. Stavba neobsahuje azbest ani jiné karcinogenní látky. Ochranné pásmo navrhovaného podzemního kabelového vedení NN činí 1 m na každou stranu od krajního kabelu. Celková délka trasy kabelů NN bude 212 m. Jedná se o stavbu trvalou.

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad upozorňuje na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích dveře č. 644, úřední dny Po a St 8:00 – 17:00, Út a Čt 8:00 – 14:00, nebo po tel. dohodě 519 441 000).

Lhůta dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. o možnosti účastníků vyjádřit se k podkladům rozhodnutí se současně stanovuje do 5 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Poučení:

Na předmětné řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), jelikož se jedná o stavbu elektrizační soustavy podle § 1 odst. 4 liniového zákona. Stavební úřad o této skutečnosti v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 liniového zákona v oznámení o zahájení řízení poučuje účastníky.

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným

právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Rozdělovník

Obdrží – jednotlivě:

Účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu (stavebník):

Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská 416/15, 602 00 Brno – v zastoupení
(zastoupení pro: EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno)

Účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn):

Obec Kobylí, IČO 00283266, Kobylí 459, 691 10 Kobylí

Účastník podle § 182 písm. c) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě):

Obec Kobylí, IČO 00283266, Kobylí 459, 691 10 Kobylí
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČO 70932581, příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
(zastoupení pro: Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno)
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
(zastoupení pro: Česká republika)

Obec Kobylí, IČO 00283266, Kobylí 459, 691 10 Kobylí
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
PATRIA Kobylí, a.s., IČO 25532359, Kobylí 716, 69110 Kobylí
SIBEA s.r.o., IČO 26942143, Kpt. Nálepky 111/1, 690 06 Břeclav

Dotčené orgány

MěÚ Hustopeče - DOSS - OŽP, IČO 00283193, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Ministerstvo obrany – sekce majetková, IČO 60162694, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

Hlavní projektant (na vědomí)

Puttner, s.r.o., IČO 25552953, Šumavská 416/15, 602 00 Brno (Ing. Tomáš Blažek - ČKAIT 1006656)

Na vědomí

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, IČO 48511005,

Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

MěÚ Velké Pavlovice – Stavební úřad, IČO 00283703, Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce stavebního úřadu MěÚ Hustopeče:

Účastník podle § 182 písm. d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikovaní v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

– parc. č. 199, st. 340/2, st. 476, st. 485, st. 576, st. 602, st. 769, st. 818, st. 935, 2281/6, 4342/2, 4342/137, 4361/3, 4362/2, 4363/2, 5500, 5506/1, 7462, 7533, 7534, 7807, 7808, v katastrálním území Kobyly na Moravě, a stavby č. p. 400, 407, 486, 559, 664, 695, 707.

Další účastník podle § 182 písm. d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - správci technické a dopravní infrastruktury – identifikováni jednotlivě):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

Internet4you.cz, spol. s r.o., IČO 27735184, Bratislavská 847, 691 45 Podivín

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

Obec Kobyly, IČO 00283266, Kobyly 459, 691 10 Kobyly

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČO 70932581, příspěvková organizace kraje,

Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky:

MěÚ Hustopeče – OKT