

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Kobylí ze dne 25. 11. 2025

Místo jednání:

OÚ Kobylí

Datum: 25. 11. 2025

začátek 17:05

konec 18:30

Starosta obce konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a při účasti nadpoloviční většiny zastupitelů je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Přílohy:

1) Svolání zasedání

Schválení programu

P. Kotík-vznesl dotaz, zda má někdo připomínky k dnešnímu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

UZ 01/04/2025

Volba ověřovatelů zápisu

P. Kotík-navrhl jako ověřovatele zápisu Petra Horáčka a Pavla Nováka a jako návrhovou komisi předsedu Romana Kaszpera se členy Peterem Poulíkem a Rostislavem Rusňákem.

Zastupitelstvo obce volí ověřovatele zápisu Petra Horáčka a Pavla Nováka a jako návrhovou komisi volí předsedu Romana Kaszpera a členy Petera Poulíka a Rostislava Rusňáka

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

UZ 02/04/2025

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Mikulicová

Kontrola usnesení z minulého jednání

Kontrolu usnesení provedl předseda kontrolního výboru Roman Kaszper.

Minulé zasedání zastupitelstva proběhlo dne 11. 9. 2025. Bylo přijato rozpočtové opatření č.3/2025. Byly schváleny dva záměry prodeje části pozemků a čeká se na nově vypracované geometrické plány.

Kontrolní výbor vznesl výhradu ke schválenému rozpočtovému opatření č. 3/2025, týkající se navýšení víceprací při drcení suti na koupališti, kdy se náklady zvýšily o 40%. Kontrolní výbor konstatuje, že toto navýšení nebylo schváleno žádným usnesením, čímž Rada obce překročila svou pravomoc a nepostupovala v souladu se schválenou směrnici.

Rozpočtové opatření č. 4/2025

P. Kotík-vedl, že plusové částky, které se měly schvalovat budou přesunuty do rozpočtového opatření v prosinci.

Převody nemovitostí

P. Kotík-předkládá žádost paní, jde o vjezd do garáže jejího domu, bude se schvalovat záměr prodeje části pozemku parc.č. 2217/35

L. Křivka-stavební komise souhlasí, prodávaná část byla navržena tak, aby nezahrnovala plynové vedení, které vede k sousední nemovitosti.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2217/35 dle nově vypracovaného geometrického plánu.

Hlasování:	Počet hlasujících	Pro	Proti	Zdržel se
	15	15	0	0

UZ 03/04/2025

- P. Kotík-předložil Smlouvu o smlouvě budoucí s firmou DEVELOP HP, Brno. Jde o smlouvu týkající se nově vzniklých pozemků v lokalitě K Vrbici. Tato firma si touto Smlouvou budoucí chce pojistit následný prodej požadovaných sousedících parcel.
- P. Pouлік-proč není v Kupní smlouvě uvedeno, jaká bude úhrada za prodané pozemky. Mohou si dát podmínku, že zaplatí až po prodání samotných nemovitostí, což může být návratnost až několik let.
- R. Kaszper-smlouva byla zveřejněna pozdě, nebylo možné ji prostudovat.
- R. Herůfek-developerská firma nám prodá pozemek, až bude mít jistotu, že ji prodáme pozemky k výstavbě v uceleném komplexu, jak požaduje.
- J.Možný-smlouva má chyby, jde o velké peníze a nebyla předložena týden před zastupitelstvem
- P. Kotík-o smlouvě nebude hlasováno, bude svoláno mimořádné zastupitelstvo za týden.

Investiční akce pro rok 2025

- Komunikace Osvobození**-dojde k nové výstavbě kanalizace a vodovodu-VaK Břeclav
 -do 15.12. proběhne asfaltování od transformátoru po muzeum
 -dle počasí bude pokračovat výstavba chodníků a parkovacích ploch
- Modernizace učeben ZŠ**-modernizace dílen, kuchyňky a odborné učebny (přírodopis, zeměpis)
 -dotace od IROP byla proplacena
- FVE na obecních budovách**-instalace proběhla, bylo zažádáno o dotaci
 -dojde k zapojení obecních budov do sdílené energetiky
- Úklidový vůz**-pro TS Kobylí, jde o multifunkční vůz na zametání, sečení, úklid sněhu
 -bylo zažádáno o dotace z Ministerstva pro místní rozvoj
- Parkoviště COOP**-rekonstrukce provádí Jednota Mikulov
 -realizace do 15.12.2025

Různé:

- Milena Čejková-upozornila na neutěšený stav otevřeného sklepa v ulici Trávníky
 -dotazovala se, zda mohou nadrcené větve využít občané Kobylí
- P. Kotík-část nadrcených větví bývá v jarním období v přístupném kontejneru
-upozornil na výmol v komunikaci u restaurace Záložna
-dotazovala se na průjezdnost komunikace Osvobození a vyčištění zanešené příkopy
- L. Křivka-bude se projíždět stavbou, chodníky budou budovány dle počasí, začátkem roku
- P. Kotík-vznesl dotaz, zda má ještě někdo nějaké připomínky a ukončil jednání zastupitelstva

Zapsala: Pavlína Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Petr Horáček

Novák Pavel

Starosta: Pavel Kotík