

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2025/164274

v Hustopečích dne 14.11.2025

Řízení: R/2024/18109

Č.j.: R/2024/18109/3

VYŘIZUJE: Hana Řeháková

Obec Kobylí,

IČ 283266

Kobylí č.p. 459

691 10 Kobylí

V zastoupení

Prost Hodonín, s. r. o.

Ing. Stanislav Brejcha, nar. 1958

IČ 60701366

Brněnská 4062/3a

695 01 Hodonín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(zahájení řízení)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Kobylí a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Obec Kobylí, IČ 283266, Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí, kterou zastupuje Prost Hodonín, s. r. o., Ing. Stanislav Brejcha, nar. 1958, IČ 60701366, Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, podala dne 04.09.2025 prostřednictvím datové schránky, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 200 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 5 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a podle obsahu žádosti, žádost o změnu povolení pro stavbu „**STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ulice OSVOBOZENÍ - KOBYLÍ**“.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu povolení, kterou je prodloužení lhůty k dokončení zbývajících částí povolené stavby, a to pro dokončení stavebních úprav stávající místní komunikace v tzv. ulici Osvobození, na par. č. 232/4, 4742/1, 4742/130, 4742/133, 4742/138, 4742/139, 4742/143, 4742/150 v katastrálním území Kobylí na Moravě.

Pro stavbu bylo zdejšími speciálním stavebním úřadem dne 30.03.2023 vydáno rozhodnutí o schválení stavebního záměru pod č. j.: MUH/18328/23/393, sp. zn.: ops/16038/22/393.

Městský úřad Hustopeče, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 200 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení o změně povolení, které spočívá **v prodloužení lhůty k dokončení zbývajících částí stavby do 31.12.2026**, ve kterém podle § 189 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **do**

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme účastníkům řízení, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k těmto podkladům **ve lhůtě 5 dní** ode dne vypršení desetidenní lhůty po doručení tohoto oznámení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři číslo 547, odboru přestupků a silničního hospodářství - Městský úřad Hustopeče, v úřední dny Po a St 8 - 17, v Út a Čt 8 – 12, **vždy po telefonické domluvě** na č. tel. 519 411 098).

Účastníkům je v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 200 stavebního zákona stavební úřad projedná změnu povolení v rozsahu této změny.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3. stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Kobylí, IDDS: v3wbdkp

sídlo: Kobylí č.p. 459, 691 10 Kobylí na Moravě

Prost Hodonín, s. r. o., IDDS: w2fveam

Sídlo: Brněnská č. p. 4062/3a, 695 01 Hodonín 1

Michal Kučera, Kobylí č.p. 373, 691 10 Kobylí na Moravě

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyrozuměni touto veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o prodloužení lhůty k dokončení stavby přímo dotčeno.: st. p. 76/1, 79, 80, 84, 86, 107/1, 107/6, 111/2, 112/1, 112/2, 113, 114, 117, 118/1, 119, 120, 150, 153, 157, 158, 159, 162, 163, 167, 170, 171, 177, 178/1, 178/2, 180, 211/1, 212, 213, 229, 230, 232, 234, 236, 238, 240/2, 243/2, 244, 379/1, 381, 382/1, 382/2, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 438, 678, 706, 843, 1306, 1364, 1447, parc. č. 78/2, 79/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 93, 94/2, 96, 97/2, 98/2, 99/2, 102/1, 140/2, 141/2, 145/2, 149/2, 152/2, 153/2, 154/1, 157, 159/2, 216/2, 216/4, 217/3, 218/2, 226/1, 226/2, 232/3, 2895, 2897, 2901, 2907, 2909/1, 4742/16, 5495, 10059, 10134, 10158, 10160, 10163 v katastrálním území Kobylí na Moravě.

dotčené správní úřady

MěÚ Hustopeče, OÚP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 02 Břeclav 2